

BOND 2022



SEGUIN INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT



Estudiantes excepcionales a ciudadanos
excepcionales

#WeAreSeguin

¿Cómo se creó esta propuesta de bonos?

- Casi 30 miembros de la comunidad, empresarios, padres y personal escolar fueron invitados a participar en un Comité de Instalaciones de junio a julio de 2022.
- El Comité recibió información sobre las tendencias de crecimiento actuales y proyectadas que se describen en un estudio demográfico realizado por las Estrategias escolares del distrito.
- El Comité también investigó y analizó las necesidades de las instalaciones de acuerdo con un plan de necesidades de instalaciones a largo plazo de 2019 y el Plan Estratégico actual de Seguin ISD.
- La seguridad, el crecimiento actual y futuro más las instalaciones/infraestructura existentes fueron elementos claves considerados por el Comité. Por ejemplo, nuevos permisos residenciales unifamiliares en Seguin de enero a julio de 2022 (datos de Seguin EDC).
- Las recomendaciones del Comité fueron aprobadas por unanimidad por la Junta Directiva de Seguin ISD el 19 de julio de 2022 para un paquete de bonos del 8 de noviembre de 2022.

Los proyectos propuestos del Bono de 2022 de Seguin ISD

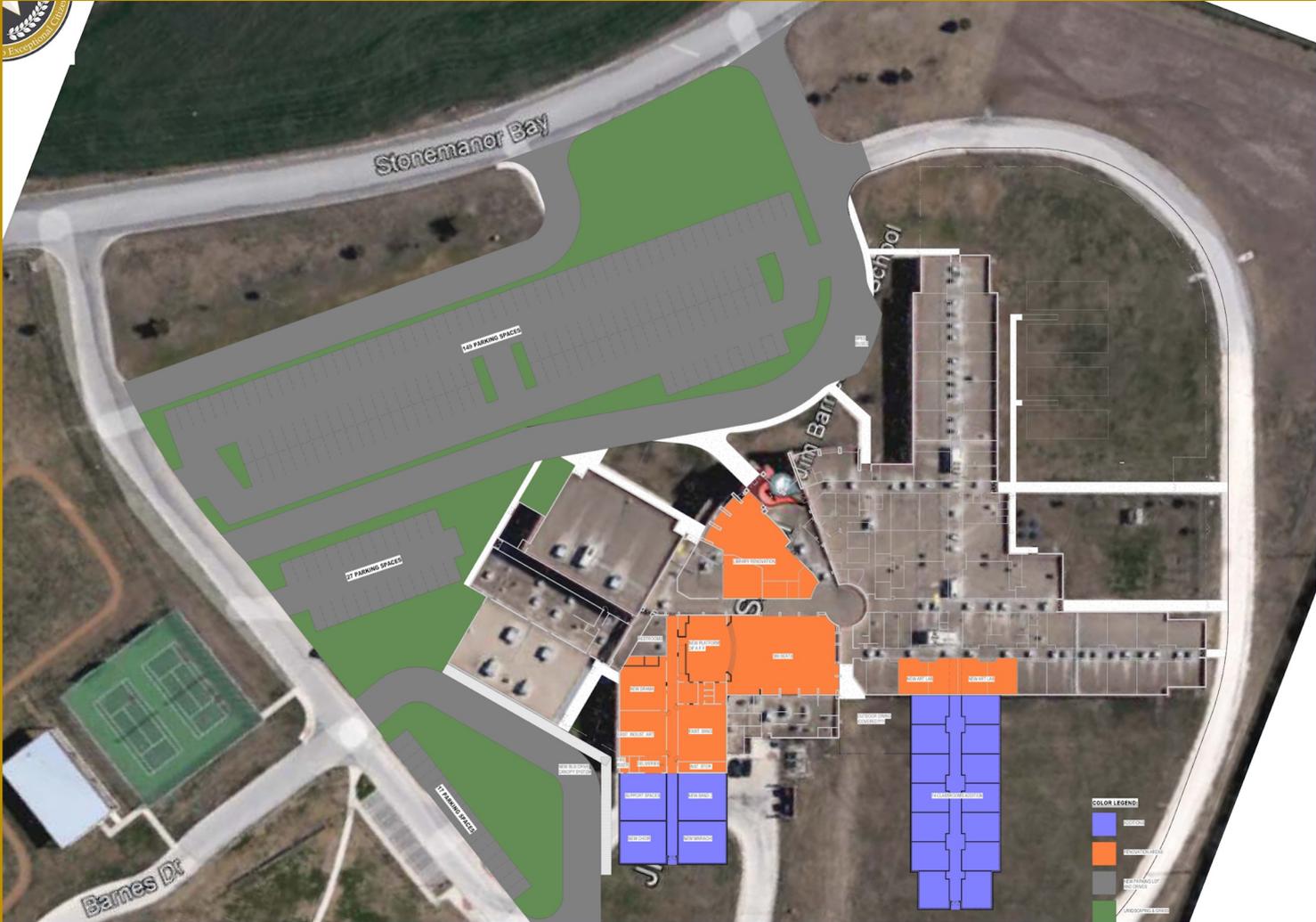
1. Seguridad y Protección Escolar, \$15,000,000
2. Construcción de una nueva McQueeney Elementary, \$54,000,000
3. Adiciones y renovaciones en Barnes MS, \$24.3 million
4. Instalación de Ciencias Agrícolas, \$8,975,000
5. Ampliación de las instalaciones de transporte, \$3,807,000
6. Complejo de Béisbol y Softbol, \$7,500,000 (Proposición 2 en boleta)
7. Compra de terreno para una futura tercera escuela secundaria, \$2,000,000
8. Varios proyectos de campus: Reemplazos de techo, \$9,468,000; Muebles, \$7,500,000; Plomería y climatización, \$3,000,000; Autobuses (18-20), \$2,500,000; Infraestructura de tecnología, \$450,000.

El total es de \$138.5 millones.

Nueva Escuela Primaria McQueeney



Adiciones y renovaciones de Barnes MS



Instalación de Ciencias Agrícolas

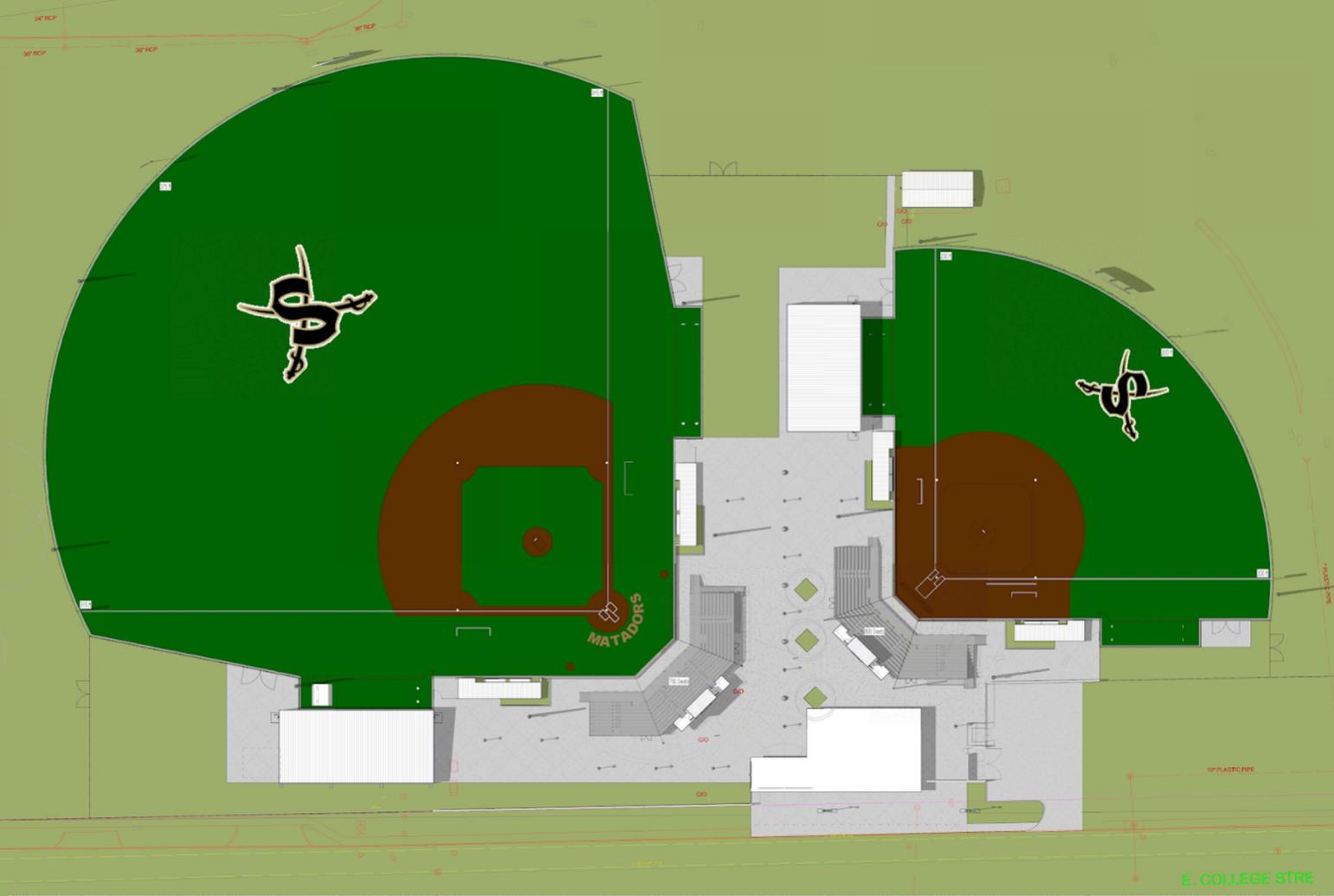


Los pies cuadrados propuestos para el establo son de 4,980 a 23,750 para la instalación de animales.

Ampliación de las instalaciones de transporte



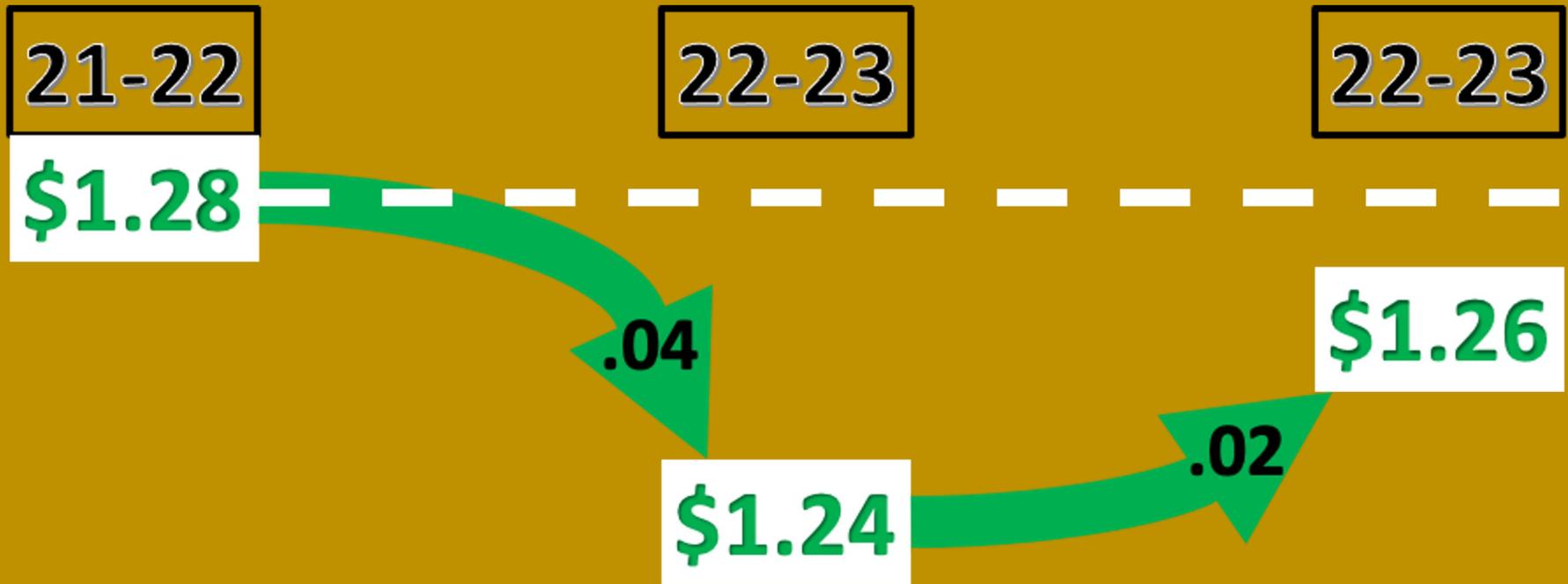
Complejo propuesto de béisbol/softbol



Plano del sitio del complejo de béisbol/softbol en el campus de Seguin HS



Tasas de impuestos de Seguin ISD



Estimación del impacto fiscal

¿Cuál es el impacto estimado de un aumento de impuestos de 2 centavos en mi factura de impuestos anual?

Fórmula: *Valor de la vivienda / \$100 valuación x aumento de la tasa = aumento de la factura fiscal anual*

Ejemplo A: *\$100,000 / \$100 valuación x .02 = \$20.00 aumento de la factura fiscal anual*

Ejemplo B: *\$250,000 / \$100 valuación x .02 = \$50.00 aumento de la factura fiscal anual*

Los propietarios de viviendas con la “Exención de vivienda para mayores de 65 años” no se verán afectados por el nuevo programa de bonos si no se realizan mejoras a la propiedad.

Información de votación

Todos los votantes registrados y calificados que viven dentro de Seguin ISD pueden votar.

Los residentes que se registren antes del 11 de octubre de 2022 pueden votar en la elección.

Se puede votar en cualquier sitio de votación temprana o el día de las elecciones. No hay lugares de votación específicos para cada precinto durante la votación temprana o el día de las elecciones.

Fechas, horarios y lugares de votación temprana

- Lunes, 24 de octubre al viernes, 28 de octubre de 8 a. m. - 5 p. m.
- Sábado, 29 de octubre de 7 a. m. - 7 p. m.
- Domingo, 30 de octubre del mediodía hasta las 6 p.m.
- Lunes, 24 de octubre de 2022 al viernes, 4 de noviembre de 2022.

- Edificio de administración de Seguin ISD, 1221 E. Kingsbury St., Seguin, TX
- Oficina de Elecciones de Seguin, 215 S. Milam, Seguin, TX (ubicación principal)
- Estación de Bomberos de Cibolo #2, 3864 Cibolo Valley Dr., Cibolo, TX
- Centro de tecnología del centro de Texas, 2189 FM 758, New Braunfels, TX
- Ministros Redemptive Grace, 2440 FM 725, New Braunfels, TX
- Ayuntamiento de New Berlín, 9180 FM 775, New Berlin, TX
- Anexo de la oficina electoral de Schertz, 1101 Elbel Rd., Schertz, TX

Horarios y lugares del día de las elecciones

El 8 de noviembre de 2022 es el día de las elecciones. Los lugares de votación están abiertos desde 7 a.m. a 7 p.m.

- Edificio de administración de Seguin ISD
- New Life Fellowship
- Club de McQueeney Lions
- Iglesia Bautista Forest Hills
- Juzgado de Paz Precinto 1
- Iglesia Metodista Kingsbury United
- Centro de antiguos alumnos de TLU
- McQueeney VFW Post
- Club Columbus de Seguin
- Anexo de la Iglesia Our Lady of Guadalupe
- American Legion Hall
- The Silver Center
- Iglesia The Cross
- Living Waters Worship Center

Comité de Supervisión de Bonos 2022

- Una capacidad de asesoramiento para la Junta Escolar y la administración de Seguin ISD para garantizar que el trabajo del proyecto siga las prioridades y la planificación de los posibles proyectos de Bonos 2022.
- Los miembros de la Junta Escolar pueden nominar a dos constituyentes que vivan dentro de los límites de su distrito respectivo y estén dispuestos a trabajar en colaboración con el liderazgo.
 - 12-14 miembros de la comunidad nominados por los miembros de la Junta Escolar
 - 2-4 miembros de la comunidad nominados por el superintendente
 - 4 miembros del personal del distrito

Preguntas

BOND 2022



SEGUIN INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT